



§1. Parter

Upplåtare Råneå Båtklubb, org nr 897000-5578, nedan kallad markägare
Kängsön 560, 955 32 Råneå

Arrendator Namn: medlem nr:

Adress:

Postnummer ort:

Arrendeställe Kängsö hamn, Råneå, plats nr:

§2. Upplåtelse

Markägaren upplåter som lägenhetsarrende ett område av m² inom samfälligheten Råneå 20:79. Arrendestället ska vara bebyggt inom 2 år från avtalsdatum.

§3. Ändamål

Arrendestället får endast användas som förråd/sjöbod för personligt behov. Upplåtelsen avser inte förvärvsverksamhet. Arrendatorn förbinder sig att ej använda byggnad som helårsbostad för sig, familj eller annan.

§4. Arrendetid

Arrendetiden är 5 år från tillträdesdagen. Arrendetiden förlängs med 5 år i sänder om inte någon av parterna säger upp avtalet senast 9 månader före varje arrendeperiods utgång. Uppsägning ska ske skriftligen.

§5. Arrendeavgift och medlemskap

För arrendatorn gäller att denne måste vara medlemsansluten till Råneå Båtklubb. Arrendeavgiften och medlemsavgift ska betalas årsvis. Avgifter fastställs på Råneå Båtklubbs årsmöte.

§6. Höjning arrendeavgift

Anläggs ledning, reningsanläggning, väg eller dylikt och kommer kostnaderna därför arrendestället till godo är arrendatorn skyldig att vidkännas en däremot svarande skälig höjning av arrendeavgiften.



§7. Överlåtelse

Utan markägarens skriftliga medgivande får arrendatorn inte upplåta nyttjanderätten till arrendestället eller del av detta.

Vid försäljning av byggnad måste markägaren skriftligen underrättas och uppgifter om köparens namn, adress och personnummer lämnas för tecknande av nytt arrendeavtal från nästkommande årsskifte efter försäljning.

§8. Skötsel och underhåll

Arrendatorn är alltid skyldig att hålla arrendestället i vårdat skick. Byggnaden ska underhållas väl och får inte ändra kulör, karaktär eller på annat sätt förvanskas. Utvändigt trä skall behandlas med röd slamfärg typ Faluröd.

Om byggnaden förstörs eller skadas genom eld eller på annat sätt ska den inom 2 år ha återuppbyggs eller reparerats, återuppbyggnadsarbetet ska ha påbörjats inom 1 år, till ursprungligt skick om inte annan överenskommelse träffas mellan markägaren och arrendatorn.

Sedan i föregående stycke omnämnd byggnad uppförts har arrendatorn inte rätt att utan markägarens skriftliga medgivande utföra ny, till- eller ombyggnad.

Det ankommer på arrendatorn att ansöka om byggnadslov och erforderliga tillstånd.

§9. Ledningsdragning

Arrendatorn medger att markägaren får dra fram ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador.

§10. Inskrivningsförbud

Arrenderätten får inte inskrivas.

§11. Ej rätt till ersättning

Arrendatorn har inte rätt till ersättning då arrendet upphör. Någon skyldighet för markägaren att lösa in byggnad och anläggning ska inte föreligga. Vid arrendeförhållandets upphörande åligger det arrendatorn att återställa arrendestället i ursprungligt och obebyggt skick om inte parterna överenskommer om annat.



§12. Driftkostnader och brandskydd mm

Arrendatorn erlägger kostnader för av honom förbrukad el, för renhållningsavgifter som belöper på arrendestället och för sotningsavgifter som avser arrendeställets byggnad.

Arrendatorn är skyldig att hålla på arrendestället uppförd byggnad brandförsäkrad till fulla värdet. Arrendatorn ska följa gällande brandskydds-, hälso- och miljöskyddslagstiftning.

§13. Påföljder vid avtalsbrott

Markägaren har rätt att säga upp avtalet om arrendatorn inte fullgör sina åtaganden enligt avtalet och rättelse inte sker inom skälig tid.

§14. Hänvisning till jordabalken

I övrigt gäller vad i 7 och 8 kap jordabalken eller eljest i lag stadgas om lägenhetsarrende.

§15. Tvist

Arrendenämnden prövar inga tvister om lägenhetsarrende. Däremot kan nämnden medla och vara skiljenämnd.

§16. Kontraktsexemplar

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Råneå 2024- -

Råneå 20- -

För Råneå Båtklubb

Markägare

Arrendator